

AURAMO-SÄÄTIÖN REHVAKAN HUVILAN PELASTUSSUUNNITELMA

Laatija: Auramo-säätiö sr, 20.2.2025

1. KOHTEEN PERUSTIEDOT

Auramo-säätiön omistamaa Rehvakan huvilaa Raaseporissa käyttää Suomen Partiolaiset kokous- ja kurssitoimintaan. Päärakennus on kaavamerkinnällä suojeltu.

Rehvakan varauksia hoitaa partiojärjestön keskustoimisto Partioasema Helsingissä. Paikkaa käyttävät ainoastaan täysi-ikäisistä koostuvat ryhmät. Lapsia käy huvilalla vain silloin, kun se on partiossa työskentelevän henkilön yksityiskäytössä esim. perheloman ajan.

Rehvakka sijaitsee meren rannalla yksinäisellä paikalla. Lähimpään pysyvästi asuttuun taloon on matkaa useita kilometrejä. Loma-asutusta on Rehvakan molemmilla puolilla noin kilometrin säteellä. Rehvakkaan vie ympäri vuoden hoidettu tie. Talon pihamaalla on riittävästi tilaa hälytysajoneuvojen pysäköinnille ja kääntymiselle.

Päärakennuksen välittömässä läheisyydessä on aittarakennus, puuvaja, varasto ja ulkokäymälä. Rantasauna on muutaman sadan metrin päässä, ja sinne pääsee ainoastaan kävellen. Rehvakan toinen majoitusrakennus, Kettula, on poistettu käytöstä.

Päärakennukseen tulee vesi porakaivosta. Vesi on juomakelpoista ja se analysoidaan muutaman vuoden välein.

1.1. Tarkemmat tiedot

Nimi:	Rehvakka
Osoite:	Fiskbäcksviken 19 C 10570 Bromarv
Rakennusten määrä:	1 + ulkovarastot ja rantasauna
Omistaja:	Auramo-säätiö sr.
Rakentamisvuosi:	1970 (päärakennus)
Pinta-ala:	n. 120 m ²
Kerroksia:	1
Paloluokka:	P3
Rakennusmateriaali:	Puu
Käyttötarkoitus:	Kokous- ja kurssipaikka
Yöpymiskapasiteetti:	Noin 10 henkeä päärakennuksessa, aitassa kaksi

1.2. Muut tiedot

Kiinteistönhoito: Mökkitalonmies: Krister Stenström p. 040-8389463

	Säätiön asiamies: Marko Paavilainen p. 044-2806809 Partion Rehvakka-yhteyshenkilö Jan-Erik Hagelberg p. 050-3473903
Sähköntarjoaja:	Fortum, vikapäivystys p. 0800190090
Kiinteistön vakuuttaja:	LähiTapiola
Lämmitysmuoto:	Sähkö: kaksi ilmalämpöpumppua, sähköpatterit ja osassa taloa lattialämmitys, aitassa on kaksi sähköpatteria, kiinteä ja siirrettävä.
Veden pääsulku:	Vesipumpun toiminta katkeaa kääntämällä sähkökaapissa läsnä/poissa -kytkin poissa asenteen. Veden pääsulku on WC:n lattiasa olevan luukun alla. Punainen vipu on pääsulku.
Sulakekaappi:	Sulakekaappi sijaitsee makuuhuoneeseen vievän käytävän kaapissa keittiön vastaisella seinällä. Kiinteistön pääsulakkeet ovat pihalla olevassa sähkökaapissa.
Hälytysjärjestelmä:	Kiinteistössä on Verisuren hälytysjärjestelmä: murto-, palo- ja vesivahinkohälyttimet. Hälytysketjussa ensimmäinen soitto menee mökkitalonmiehelle.
Käyttäjäinfo:	Rehvakkaan liittyvät ohjeet ovat kootusti esillä eteisen toimistonurkkauksessa.

2. AVUNSAANTI HÄTÄTILANTEESSA

Yleinen hätänumero:	112
Myrkytystietokeskus:	0800 147111
Kiinteistön ongelmat:	mökkitalonmies Krister Stenström p. 040-8389463 asiamies Marko Paavilainen p. 044-2806809

Apua yleisestä hätänumerosta pyytäessäsi:

- Ilmoita nimesi ja kerro soittavasi Rehvakan huvilalta osoitteesta Fiskbäcksviken 19 C Raasepori. Koska Raasepori on laaja kunta, kannattaa mainita, että Rehvakka sijaitsee Bromarvin alueella.
- Kerro, mitä on tapahtunut ja onko loukkaantuneita.
- Kerro, kuinka monta ihmistä on paikalla, ja onko joku kateissa.
- Vastaa sinulle esitettyihin kysymyksiin.
- Älä sulje puhelinta ennen kuin saat siihen luvan.

Mikäli mahdollista, lähetä kaksi henkilöä kahteen viimeiseen tienristeykseen ohjaamaan hälytysajoneuvot perille.

Huomioi, että lähin pelastuslaitos sijaitsee Tammisaaressa, josta ajoaika Rehvakkaan on noin 45 minuuttia.

3. RISKIT JA NIIDEN HALLINTA

3.1. Tulipalo

Rehvakan päärakennuksessa on kolme tulipesää: sisä- ja ulkotakka sekä saunan puulämmitteinen kiuas. Huomio niiden käytössä seuraavaa:

- Tutustu huolellisesti takkojen sekä saunan käyttöohjeisiin ja nouda niitä. Ohjeet löydät eteisen toimistonurkkauksesta.
- Polta vain kuivia puita.
- Älä sulje hormien peltejä ennen kuin tuli on varmasti palanut loppuun.
- Älä pidä mitään helposti syttyvää materiaalia takan päällä tai edustalla.
- Valvo aina avotulta ja kynttilöitä.

Talon hälytysjärjestelmä varoittaa tulipalosta sireenillä. Alkusammutusta varten eteisessä on jauhesammutin ja sammutuspeitto. Rantasaunan pukuhuoneessa on jauhesammutin.

Hätätilanteessa Rehvakan päärakennuksesta pääsee ulos viidestä ovesta, jotka on merkitty näkyvästi exit-kyltein. Älä säilytä tavaraa poistumisteiden edessä. Kun hätäpoistut rakennuksesta, sulje perässäsi tuuletusikkunat ja ovet.

Grillin kaasupulloa ja perämoottorin bensakanisteria säilytetään aina lukitusssa Rehvakan varastohuoneessa.

Älä käytä tai kytke vioittuneita sähkölaitteita, ja ilmoita havaitsemistasi vioista mökkitalonmiehelle.

Rehvakan hormit nuohotaan kerran vuodessa ja palotarkastus tehdään säännöllisin väliajoin. Jauhesammuttimet huolletaan kahden vuoden välein.

3.2. Vesivahingot

Rehvakan päärakennuksessa on painevesi. Mikäli sisätiloissa havaitaan vesijohdoissa vesivuoto, on vesipumppu pysäytettävä kääntämällä sähkökaapissa oleva läsnä/poissa-kytkin poissa asentoon. Poista paineet juoksuttamalla vettä ehjän linjan päässä olevasta hanasta. Sulje sähkölaitteet vahingon läheisyydestä. Vesijohdon pääsulku on WC:n lattiassa olevan luukun alla. Punaista vipua kääntämällä vedentulo päättyy.

Vesivahingosta pitää välittömästi ilmoittaa mökkitalonmiehelle.

3.3. Tapaturmat ja sairauskohtaukset

Rehvakassa on tapaturmien ensihoitoon välineitä kaapistossa ja ensiapulaukku telineessä eteisessä. Mikäli huomaat jotakin puuttuvan tai käytät jonkin tarvikkeen loppuun, ilmoita siitä Jan-Erik Hagelbergille p. 050-3473903.

Mikäli tarvitset tapaturman tai sairauskohtauksen hoitoon neuvoa tai apua, soita 112.

3.4. Myrskyvauriot

Myrskyn aiheuttamat sähkökatkokset ovat yleisiä Rehvakassa. Mikäli sähköt katkeavat, väliaikaista valaistusta varten talossa on kynttilöitä ja taskulamppuja. Huomioi, että sähkökatkoksen aikana vesipumppu ja sähkölämmitys eivät toimi. Käytä ulkokäymälää sisä vessan sijaan.

Jos tie umpeutuu kaatuneen puun takia, työkaluvarastossa ja puuvajassa on työkaluja, mm. moottorisaha, puun poistamiseen. Vaativiin raivaustöihin kannattaa pyytää apua mökkitalonmieheltä.

Mikäli rakennukset vaurioituvat myrskyssä, ilmoita siitä välittömästi mökkitalonmiehelle ja säätiön asiamiehelle. Ennen kuin ryhdyt mihinkään toimenpiteisiin, vahinko kannattaa kuvata huolellisesti vakuutusyhtiötä varten.

3.5. Ilkivalta

Lähtiessäsi pois lue tarkasti Rehvakan poistumisohjeet ja toimi niiden mukaisesti. Varmista, että kaikki sivuovet ovat kiinni ja siirry tämän jälkeen pääovelle ja laita Verisuren hälytysjärjestelmä päälle.

Huolehdi siitä, että ulkovarastot sekä rantasauna ovat lukossa ja työkalut, kaasupullo, polttoaineet ym. lukitussa tilassa. Jos olet käyttänyt venettä, varmista sen lukitus.

Älä jätä näkyville mitään arvokasta.